



Pacific Gas and Electric Company

Former Vallejo Manufactured Gas Plant (MGP)

Project Update

Spring/Summer 2021

Introduction

This summer, Pacific Gas and Electric Company (PG&E) will begin remediation work at the site of a former manufactured gas plant (MGP) that operated from 1872 to 1930 near Curtola Parkway and Sonoma Boulevard (site). The California Department of Toxic Substances Control (DTSC) provides oversight for the project under a voluntary cleanup agreement with PG&E and work will be conducted in accordance with permits from the Bay Area Air Quality Management District and the City of Vallejo.

Site Remediation

DTSC has approved a plan for the site to remove or contain residues in soil and groundwater associated with former gas plant operations. The site does not present any public health risks in its current condition, however environmental issues need to be addressed to support future property redevelopment. Work will be conducted Monday through Friday from 7:00 a.m. and 6:00 p.m. with occasional Saturday work, and includes:

LOCATION	DATES	WORK
North of Curtola	July – December 2021	<ul style="list-style-type: none"> Demolition of the warehouse at 226 Curtola Parkway Excavation and off-site disposal of approximately 3,500 cubic yards of soil to a depth of 10 feet Excavation and/or in-place treatment of contaminants in a localized area up to a depth of 15 feet Backfill with clean soil to restore the original grade
Main Site Area	Summer/ Fall 2021 – 2024	<ul style="list-style-type: none"> Demolition of unused structures Excavation and off-site disposal of approximately 120,000 cubic yards of impacted soil In-place treatment of approximately 105,000 cubic yards of deeper soil by mixing it with stabilizing agents Placement of three to five feet of clean soil over treated areas to restore the original grade Monitoring of groundwater to confirm that remediation goals are achieved

What You Can Expect

This work is similar to heavy construction and includes the use of drill rigs, backhoes, excavators and big rig trucks. Work will be conducted in phases to minimize impacts. At least one boat launch will remain available.

During peak periods of the work up to 10 trucks will enter/exit the Site per hour (up to 40 trucks per day). Prior to leaving the site, crews will clean and cover trucks. Safety signage and flaggers will be present throughout the work to safely direct vehicles and pedestrians while trucks enter and exit the site. Trucks will follow an approved truck route by exiting the site and either traveling down Curtola Parkway to I-80/780 or turning right onto Sonoma Boulevard to I-80.



Pacific Gas and Electric Company Former Vallejo Manufactured Gas Plant (MGP) Project Update Spring/Summer 2021

Community Protection Measures

Safety is of the utmost importance to PG&E. Remediation activities are coordinated with nearby residences and businesses to minimize impacts to the greatest degree possible. All work will be performed in accordance with a DTSC-approved remediation plan, a site-specific Health and Safety Plan and permits issued by the Bay Area Air Quality Management District and City of Vallejo. Measures to protect both workers and the public include:

- Conducting much of the work on the Main Site Area inside a tent
- Phasing work and limiting excavation sizes for better control
- Real-time air monitoring at the site of excavations and soil treatment
- Monitoring the air at the perimeter of the site at strategic locations
- Using dust and odor control measures including water and foam to keep soil damp, plastic sheeting to cover soil, limiting soil piles, and other measures
- Monitoring for vibrations and noise and adjusting work operations, if needed
- Reducing the risks associated with COVID-19 as regulated by state and local measures by implementing the appropriate physical distancing, wearing face covers and using sanitary stations for hand washing

Communications

Before remediation work begins, a work notice will be sent out via US Mail to people who live and work in the area and to local agencies. At the end of each week during remediation, PG&E will issue a week-ending report that details the work completed, upcoming work and any anticipated impacts. To receive the week-ending report, please sign up at remediation@pge.com. Community relations staff will also be available for the duration of the project to answer questions and address any issues.

For More Information

We welcome your input. For more information or to be added to our email distribution list, please contact the toll-free PG&E hotline at (866) 247-0581 or remediation@pge.com.





Pacific Gas and Electric Company

Antigua planta de gas manufacturado (MGP)

Informe del proyecto

Primavera/verano 2021

Introducción

Este verano, *Pacific Gas and Electric Company* (PG&E) comenzará los trabajos de remediación en el sitio de una antigua planta de gas manufacturado (MGP) que operó de 1872 a 1930, cerca de *Curtola Parkway and Sonoma Boulevard* (Sitio). El Departamento de Control de Sustancias Tóxicas de California (DTSC) supervisa el proyecto bajo un acuerdo de limpieza voluntario con PG&E y los trabajos se llevarán a cabo de acuerdo con los permisos de *Bay Area Air Quality Management District* y la Ciudad de Vallejo.

Remediación del Sitio

El DTSC ha aprobado un plan para que el sitio elimine o contenga residuos en los suelos y las aguas subterráneas asociados con las operaciones de la antigua planta de gas. En su condición actual, el Sitio no presenta riesgo alguno para la salud pública. Sin embargo, los problemas ambientales deben abordarse para respaldar la futura remodelación de la propiedad. Los trabajos se llevarán a cabo de lunes a viernes, de 7:00 a.m. a 6:00 p.m., con trabajos ocasionales los sábados, e incluyen:

UBICACIÓN	FECHAS	TRABAJOS
Norte de Curtola	julio – diciembre de 2021	<ul style="list-style-type: none"> • Demolición del almacén en <i>226 Curtola Parkway</i> • Excavación y eliminación fuera del Sitio de aproximadamente 3,500 yardas cúbicas de suelos a una profundidad de 10 pies • Excavación y/o tratamiento <i>in situ</i> de contaminantes en un área localizada hasta una profundidad de 15 pies • Relleno con tierra limpia para restaurar el grado original
Área del sitio principal	verano / otoño 2021 – 2024	<ul style="list-style-type: none"> • Demolición de estructuras sin uso • Excavación y eliminación fuera del sitio de aproximadamente 120,000 yardas cúbicas de suelos impactados • Tratamiento <i>in situ</i> de aproximadamente 105,000 yardas cúbicas de suelos más profundos mezclándolos con agentes estabilizantes • Colocación de tres a cinco pies de suelos limpios sobre las áreas tratadas con el fin de restaurar el grado original • Monitoreo de aguas subterráneas para confirmar que se logran los objetivos de remediación

Lo que puede esperar

Estos trabajos son similares a la construcción pesada e incluyen el uso de equipos de perforación, retroexcavadoras, excavadoras y camiones de plataforma. Los trabajos se llevarán a cabo en fases para minimizar los impactos. Al menos una rampa para botes permanecerá disponible.

Un máximo de 10 camiones entrará/saldrá del Sitio por hora durante los períodos pico de trabajo (hasta 40 camiones por día). Los equipos de trabajadores limpiarán y cubrirán los camiones antes de salir del Sitio. Habrá señales de seguridad y trabajadores con banderines todo el tiempo mientras duren los trabajos para dirigir de manera segura a los vehículos y peatones cuando los camiones entran y salen del Sitio.

Los camiones seguirán una ruta aprobada para camiones saliendo del Sitio y viajando por *Curtola Parkway* hacia I-80/780 o girando a la derecha en *Sonoma Boulevard* hacia I-80.



Pacific Gas and Electric Company

Antigua planta de gas manufacturado (MGP)

Informe del proyecto

Primavera/verano 2021

Medidas de protección a la comunidad

La seguridad es de suma importancia para PG&E. Las actividades de remediación se coordinan con las residencias y empresas cercanas para minimizar los impactos en la mayor medida posible. Todos los trabajos se realizarán de acuerdo con un plan de remediación aprobado por el DTSC, un plan de salud y seguridad específico del Sitio y permisos emitidos por el *Bay Area Air Quality Management District* y la Ciudad de Vallejo. Las medidas para proteger tanto a los trabajadores como al público en general incluyen:

- Realización de gran parte de los trabajos en el área principal del Sitio dentro de una carpa
- Realización de los trabajos por fases y limitación de los tamaños de las excavaciones con el fin de tener un mejor control
- Monitoreo del aire en tiempo real en el sitio de las excavaciones y tratamientos de suelos
- Monitoreo del aire en el perímetro del Sitio en ubicaciones estratégicas
- Uso de medidas de control de polvo y olores que incluyen agua y espuma con el fin de mantener húmedos los suelos; uso de láminas plásticas para cubrir los suelos; limitar las pilas de tierra y otras medidas
- Monitoreo de vibraciones de ruido y ajustes de operaciones de trabajo, si es necesario
- Reducción de los riesgos asociados con COVID-19 según lo regulan las medidas estatales y locales mediante la implementación del distanciamiento físico adecuado, el uso de cubiertas faciales y el uso de estaciones sanitarias para el lavado de manos

Comunicaciones

Antes de que comiencen los trabajos de remediación, se enviará un aviso de trabajo por *US Mail* a las personas que viven y trabajan en el área y a las agencias locales. Al final de cada semana durante el período de remediación, PG&E emitirá un informe de fin de semana que detalla los trabajos completados, los trabajos próximos y cualquier impacto anticipado. Para recibir el informe de fin de semana, regístrese en remediation@pge.com. El personal de relaciones comunitarias también estará disponible durante la duración del proyecto para responder preguntas y abordar cualquier problema.

Para obtener más información

Agradecemos sus comentarios. Para obtener más información o para que lo agreguemos a nuestra lista de distribución de correos electrónicos, comuníquese con la línea gratuita de PG&E, (866) 247-0581 o remediation@pge.com.

