



Pacific Gas and Electric Company Former Vallejo Manufactured Gas Plant (MGP) Curtola Parkway & Sonoma Boulevard Winter/Spring 2022

Introduction

Pacific Gas and Electric Company (PG&E) has begun work on a three-year project to address environmental impacts at a 26-acre property where a manufactured gas plant (MGP) operated from 1872 to 1930. The property is owned by the City of Vallejo. This work is necessary to support future redevelopment of the site.

Project oversight is provided by the California Department of Toxic Substances Control (DTSC) and work is performed with permits from the Bay Area Air Quality Management District, the San Francisco Bay Conservation and Development Commission, and the City of Vallejo.



What You Can Expect in the Coming Months

This is heavy construction work and includes the use of backhoes, excavators and big rig trucks. Work will be phased to minimize impacts and at least one boat launch and about half of the parking spaces will remain available during remediation.

To prepare the boat launch parking lot area for remediation, PG&E will remove the public restrooms and trees from the area in February-March 2022. PG&E will restore the parking lot after remediation including construction of new public restrooms, redesigning and repaving the parking lot area and replacing trees in accordance with a City-approved landscaping plan.

In the Spring, large fully-enclosed tents (temporary fabric structures) will be erected in the most impacted areas, and the cleanup work will be conducted inside of the tents to limit off-site impacts.



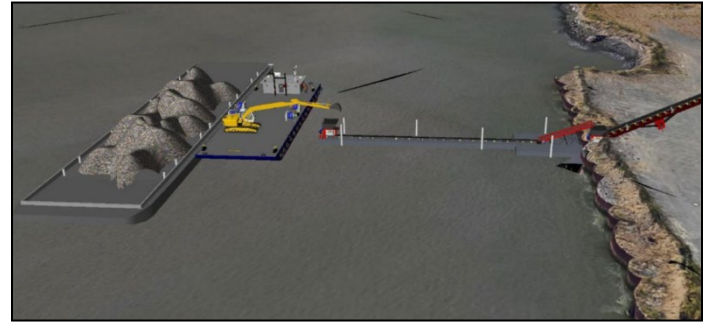
During peak periods of remediation work, up to 10 trucks will enter/exit the Site per hour (up to 60 trucks per day). Prior to leaving the site, crews will clean and cover trucks. Safety signage and flaggers will be present throughout the work to safely direct vehicles and pedestrians while trucks enter and exit the site. Trucks will follow an approved truck route by exiting the site and either traveling east on Curtola Parkway to I-80/780 or turning right onto Sonoma Boulevard to I-80.



Pacific Gas and Electric Company
Former Vallejo Manufactured Gas Plant (MGP)
 Curtola Parkway & Sonoma Boulevard
 Winter/Spring 2022

Community Protection Measures

Safety is of the utmost importance to PG&E. All work will be performed in accordance with a DTSC-approved remediation plan and a Health and Safety Plan. Measures to protect both workers and the public include real-time and perimeter air monitoring, conducting part of the work inside the large tents to control dust and odors, managing dust and odors when working outside of the tent by spraying water and odor-control foam, and conducting remediation work in phases.



PG&E is taking many steps to limit impacts to the community including conducting work within large tents and using a barge system to bring clean fill onto the site.

Site Remediation

Work is conducted Monday through Friday from 7:00 a.m. and 6:00 p.m. with occasional Saturday work, and includes:

WORK	TIMEFRAME
<p>Excavation and off-site disposal of 120,000 cubic yards of impacted soil and in-place treatment of 105,000 cubic yards of deeper soil by mixing it with stabilizing agents. Groundwater will be monitored to confirm that remediation goals are achieved.</p> <p>Placement of 3 to 5 feet of clean soil over treated areas to restore the site to its original grade and site restoration activities including paving areas and planting new landscaping.</p>	<p>October 2021 - 2024 (conducted in phases)</p>

Communications

PG&E will issue week-ending reports that document work completed, upcoming work and any anticipated impacts. To receive the week-ending report, please sign up at remediation@pge.com. Community relations staff will also be available for the duration of the project to answer questions and address any issues.

For More Information

We welcome your input. For more information or to be added to our email distribution list, please contact the toll-free PG&E hotline at (866) 247-0581 or remediation@pge.com.



Pacific Gas and Electric Company

Antigua planta de gas manufacturado (PGP) en Vallejo

Curtola Parkway & Sonoma Boulevard
Invierno/Primavera de 2022

Introducción

Pacific Gas and Electric Company (PG&E) ha comenzado a trabajar en un proyecto de tres años para abordar los impactos ambientales en una propiedad de 26 acres donde operó una planta de gas manufacturado (MGP) de 1872 a 1930. La propiedad es propiedad de la Ciudad de Vallejo. Estos trabajos son necesarios para dar apoyo a la futura remodelación del sitio.

La supervisión del proyecto está a cargo del Departamento de Control de Sustancias Tóxicas de California (DTSC) y los trabajos se realizan con permisos de Bay Area Air Quality Management District, San Francisco Bay Conservation and Development Commission y la Ciudad de Vallejo.



Lo que puede esperar en los próximos meses

Este es un trabajo de construcción pesada e incluye el uso de retroexcavadoras, excavadoras y camiones de plataforma grande. Los trabajos se realizarán por etapas con el fin de minimizar los impactos y al menos un embarcadero y aproximadamente la mitad de los espacios de estacionamiento permanecerán disponibles durante la remediación.

Para preparar el área de estacionamiento del embarcadero para la remediación, PG&E retirará los baños públicos y los árboles del área entre febrero y marzo de 2022. PG&E restaurará el estacionamiento después de la remediación, lo que incluye la construcción de nuevos baños públicos, el rediseño y la repavimentación del área del estacionamiento y el reemplazo de árboles de acuerdo con un plan de jardinería aprobado por la Ciudad.

En la primavera, se instalarán unas carpas grandes completamente cerradas (estructuras temporales de tela) en las áreas más afectadas, y los trabajos de limpieza se llevarán a cabo dentro de las carpas, con el fin de limitar los impactos fuera del sitio.



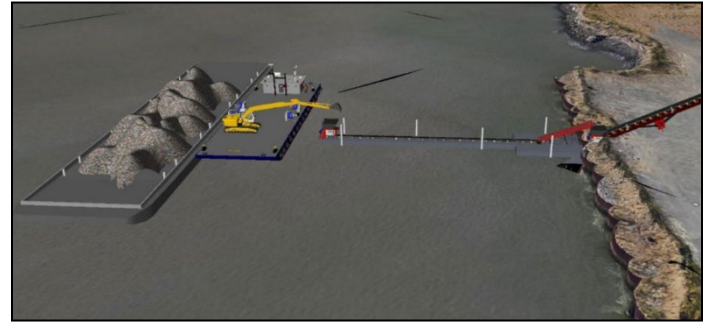
Durante los períodos pico de trabajo de remediación, hasta 10 camiones ingresarán/saldrán del sitio por hora (hasta 60 camiones por día). Antes de salir del sitio, los trabajadores limpiarán y cubrirán los camiones. Habrá señalización de seguridad y trabajadores con banderines durante todos los trabajos para dirigir con seguridad a los vehículos y peatones mientras los camiones entran y salen del sitio. Los camiones seguirán una ruta aprobada para camiones, saliendo del sitio y viajando hacia el este en Curtola Parkway a I-80/780 o girando a la derecha a Sonoma Boulevard a I-80.



Pacific Gas and Electric Company
Antigua planta de gas manufacturado (PGP) en Vallejo
 Curtola Parkway & Sonoma Boulevard
 Invierno/Primavera de 2022

Medidas de protección a la comunidad

La seguridad es de suma importancia para PG&E. todos los trabajos se realizarán de acuerdo con un plan de remediación y un Plan de salud y seguridad aprobados por el DTSC. Las medidas para proteger tanto a los trabajadores como al público incluyen el control del aire perimetral y en tiempo real, la realización de parte de los trabajos dentro de las carpas, con el fin de controlar el polvo y los olores, el manejo del polvo y los olores cuando se trabaja fuera de la carpa rociando agua y espuma para el control de olores, y llevar a cabo los trabajos de remediación en fases.



PG&E está tomando muchas medidas para limitar los impactos a la comunidad, incluyendo la realización de los trabajos dentro de carpas grandes y el uso de un sistema de barcas para llevar relleno limpio al sitio.

Remediación del sitio

Los trabajos se realizan de lunes a viernes, de 7:00 a.m. a 6:00 p.m., con trabajos ocasionales los sábados, e incluyen:

TRABAJO	PERÍODO DE TIEMPO
<p>Excavación y disposición fuera del sitio de 120,000 yardas cúbicas de suelos impactados y tratamiento en el lugar de 105,000 yardas cúbicas de suelos más profundos mezclándolos con agentes estabilizadores. Se monitorearán las aguas subterráneas para confirmar que se logren los objetivos de remediación.</p> <p>Colocación de 3 a 5 pies de tierra limpia sobre las áreas tratadas para restaurar el sitio a su grado original y actividades de restauración del sitio, incluyendo las áreas de pavimentación y la plantación de nuevos jardines.</p>	<p>Octubre 2021 - 2024 (realizado en fases)</p>

Comunicaciones

PG&E emitirá informes de fin de semana que documenten los trabajos completados, los trabajos próximos y cualquier impacto anticipado. Para recibir el informe de fin de semana, regístrese en remediation@pge.com. El personal de relaciones comunitarias también estará disponible durante la duración del proyecto para responder preguntas y abordar cualquier problema.

Para obtener más información

Agradecemos sus comentarios. Para obtener más información o para ser agregado a nuestra lista de distribución de correo electrónico, comuníquese con la línea directa gratuita de PG&E, (866) 247-0581 o remediation@pge.com.