



Pacific Gas and Electric Company San Luis Obispo Former Manufactured Gas Plant Site Cleanup Project Update Fall 2016

Introduction

Pacific Gas and Electric Company (PG&E) has started a year-long environmental remediation project at 1390 Walker and 280-290 Pismo Street. The properties do not present a health risk in their current condition; however, removal of contaminated soils will allow for future site redevelopment. PG&E is performing this work voluntarily as part of a company-wide program to address historic impacts at properties the company owns. All work is overseen by the California Department of Toxic Substances Control (DTSC), San Luis Obispo County Air Pollution Control District (Air District) and the city of San Luis Obispo.



A historical photo of the operating MGP.

What is the history of the site?

From 1903 until 1918, the San Luis Gas and Electric Company operated a plant that used coal and oil to make gas for the lighting, heating, and cooking needs of the community. In 1918, natural gas became available and the plant was shut down. Some byproducts of the gas making process were left buried at the site – a common practice before environmental regulations – and PG&E will be cleaning up the properties in accordance with today's regulations.

What work is planned?

Work, which began July 2016 and will continue through 2017, includes the following:

- Excavating about 20,000 tons – 900 truckloads – of soil from a depth of two to 20 feet.
- Transporting soil in covered trucks to licensed off-site disposal facilities.
- Backfilling and compacting excavations with clean, imported soil.
- Continual air monitoring at the excavation site as well as perimeter air monitoring to make sure air quality is not impacted by this work.



PG&E retrofitted the historic gas building, shown above, which will remain on-site.

What can I expect to see?

This work looks a lot like construction and earthmoving work using backhoes, excavators, and big-rig trucks. On average, eight to ten big-rig trucks will enter and exit the site during work hours. PG&E will minimize traffic impacts to the greatest extent possible. Safety flaggers will manage pedestrian, automobile and truck traffic as trucks enter and exit the site. Trucks will follow a city-approved truck route by turning right onto Walker Street, right onto Higuera Street, left onto Marsh Street, and then onto US-101.



Pacific Gas and Electric Company San Luis Obispo Former Manufactured Gas Plant Site Cleanup Project Update Fall 2016

What measures will be taken to protect the community?

Safety is of utmost importance to PG&E. Cleanup activities are coordinated with nearby businesses and residences to minimize impacts. All work will be performed in accordance with the DTSC-approved cleanup plan, a site-specific Health and Safety Plan, and permits issued by the City of San Luis Obispo and Air District. Measures to protect workers and the public include:

- Continuously monitoring air during all excavation work.
- Monitoring air at the perimeter of the site.
- Employing dust control measures to manage excavations including limiting excavation size, using recycled water and foam to keep soil damp, covering soil with plastic sheeting, and other measures.
- Cleaning the undercarriage of trucks and covering them before they leave the site.
- Monitoring and controlling noise and vibrations.



PG&E will continue to keep the community informed of cleanup activities via door-to-door outreach and regular project updates.

What are the plans for the site after cleanup?

PG&E owns over an acre of land in and around the site and cleanup is an important step in future property redevelopment. After the site is cleaned up, redevelopment options will be studied in coordination with the city of San Luis Obispo.

How can I get more information?

We welcome your input. Calls and emails are returned the same day. For more information, please refer to the following resources:

- John Promani, Community Relations, (510) 775-3421 or john@craig-communications.com
- PG&E environmental remediation response line and email: (866) 247-0581 or remediation@pge.com (Calls returned the same or next business day)
- PG&E webpage: <http://www.pge.com/san-luis-obispo-mgp>
- DTSC webpage: www.envirostor.dtsc.ca.gov



Pacific Gas and Electric Company

Limpeza de la antigua planta de gas manufacturado en San Luis Obispo

Informe del proyecto

Otoño 2016

Introducción

Pacific Gas and Electric Company (PG&E) ha iniciado un proyecto de remediación ambiental de un año en las calles 1390 Walker y 280-290 Pismo. Las propiedades no presentan un riesgo para la salud en su estado actual. Sin embargo, la eliminación de tierra contaminada permitirá la futura reconstrucción del sitio. PG&E está llevando a cabo este trabajo de manera voluntaria como parte de un programa corporativo para abordar los impactos históricos en las propiedades de la empresa. Todo el trabajo es supervisado por el Departamento de Control de Sustancias Tóxicas de California (DTSC), el Distrito de Control de Contaminación del Aire del Condado de San Luis Obispo (Distrito de Aire) y la ciudad de San Luis Obispo.



Una antigua foto de la MGP en funcionamiento.

¿Cuál es la historia del sitio?

De 1903 hasta 1918, San Luis Gas and Electric Company operó una planta que utilizaba carbón y petróleo para producir gas para las necesidades de iluminación, calefacción y para cocinar. En 1918, gas natural fue disponible y la planta se cerró. Algunos subproductos del proceso de producción de gas se quedaron enterrados en el sitio – una práctica común antes de las normas ambientales – y PG&E estará limpiando las propiedades de acuerdo con las normas actuales.

¿Qué trabajos se han previsto?

Los trabajos que comenzaron en julio de 2016 y continuarán hasta 2017, incluyen lo siguiente:

- Excavación de aproximadamente 20,000 toneladas – 900 camionadas – de tierra, de una profundidad de dos a 20 pies.
- Transporte de tierra en camiones cubiertos a instalaciones de eliminación fuera del sitio.
- Relleno y compactación de las excavaciones con tierra limpia, importada.
- Continuar el monitoreo de aire en el área de excavación, así como el monitoreo del perímetro para asegurar que el aire no sea afectado por estos trabajos.



PG&E readecó el antiguo edificio de gas, que se muestra arriba, y permanecerá en el sitio.

¿Qué puedo esperar ver?

Este trabajo es muy parecido a la construcción y movimiento de tierras utilizando retroexcavadoras, excavadoras y camiones de perforación. Un promedio de ocho a diez camiones entrarán y



Pacific Gas and Electric Company

Limpieza de la antigua planta de gas manufacturado en San Luis Obispo

Informe del proyecto

Otoño 2016

saldrán del sitio durante las horas hábiles. PG&E minimizará los impactos de tráfico lo más posible que pueda. Trabajadores con banderines manejarán con seguridad el tráfico de peatones, automóviles y camiones mientras entran y salen camiones del sitio. Los camiones seguirán una ruta aprobada por la ciudad, girando a la derecha en la calle Walker, a la derecha en la calle Higuera, a la izquierda hacia la calle Marsh, y luego a US-101.

¿Qué medidas se tomarán para proteger a la comunidad?

Para PG&E, la seguridad es de suma importancia y las actividades de limpieza son coordinadas con negocios y residencias cercanas, para disminuir impactos. Todo el trabajo se llevará a cabo de acuerdo con el plan de limpieza aprobado por DTSC, un Plan de Salud y Seguridad específico para el sitio, y los permisos emitidos por la ciudad de San Luis Obispo y el Distrito de Aire. Medidas para proteger a los trabajadores y al público incluyen:

- Continuar el monitoreo del aire durante los trabajos de excavación.
- Monitoreo del aire en el perímetro del sitio.
- Control de polvo para manipular las excavaciones, incluyendo la limitación del tamaño de la excavación; el uso de agua reciclada y espuma para mantener la tierra húmeda; cubrir la tierra con plásticos y otro tipo de medidas.
- Limpiar debajo de los camiones y cubrirlos antes de que salgan del sitio.
- Monitoreo y control de ruido y vibraciones.



PG&E continuará informando a la comunidad acerca de las actividades de limpieza a través de visitas directamente a las residencias y negocios y por medio de los informes semanales del proyecto.

¿Cuáles son los planes para el sitio después de la limpieza?

PG&E es propietaria de más de un acre de tierra en y alrededor del sitio. La limpieza es un paso importante para el desarrollo de la propiedad en un futuro. Después de terminar con la limpieza en el sitio, se estudiarán opciones de reconstrucción en coordinación con la ciudad de San Luis Obispo.

¿Cómo puedo obtener más información?

Agradecemos sus comentarios. Las llamadas y los mensajes de correo electrónico se devuelven el mismo día. Para obtener más información, consulte las siguientes fuentes de información:

- Rossana Peniche, Relaciones con la Comunidad, (925)759-0356 o rossana@craig-communications.com
- La línea de respuesta de remediación ambiental de PG&E y correo electrónico: (866) 247-0581 o remediation@pge.com (las llamadas se devuelven el mismo día o el día hábil siguiente)
- Página web de PG&E: <http://www.pge.com/san-luis-obispo-mgp>
- Página web de DTSC: www.envirostor.dtsc.ca.gov