



Since the mid-1980s, PG&E has been working to remediate several properties in the City of San Luis Obispo that were associated with historic manufactured gas plant (MGP) operations. As part of this effort, PG&E will be preserving a historic building located at 280 Pismo Street.

What work is involved in preserving the historic Gas Works building?

The historic building is a single-story unreinforced masonry structure consisting of yellow sandstone blocks. The building's unreinforced masonry is unstable, therefore structural retrofitting will be accomplished to meet the current seismic building codes and standards. The retrofit project will include the following activities:

- Minor excavation of soil to expand and reinforce the existing building footings
- Installation of piers ten to 20 feet deep that will support and anchor the building foundation
- Construction and installation of a steel frame in the interior of the building to support and strengthen the masonry walls
- Repair or replacement of the sandstone blocks, as necessary
- Removal and replacement of existing roof with a new structurally upgraded roof
- Temporary storage and off-site transportation of soil excavated during reinforcement of the foundation



PG&E will be retrofitting and preserving the historic gas works building located at 280 Pismo Street from January to June 2014.



When will the work be done and what can our neighbors expect to see?

Work will be conducted from late-January to mid-June by a crew of four to eight construction personnel, depending on the phase of the project. Work will be performed Monday through Friday, 7 a.m. to 5 p.m. The community can expect to see the following activities:

- Workers using hand tools on the interior and exterior of the structure
- A small backhoe used for digging the footing in the interior of the building and filling soil bins
- Haul away of approximately three truckloads (about 50 cubic yards) of soil
- Operation of two to three cement trucks for pouring of new footings

For More Information

PG&E has conducted community outreach throughout the various stages of this project and will continue its efforts to inform key stakeholders and the community about the ongoing work. For more information, please contact:

- Cynthia Miller, Public Affairs, (323) 839-5728 or cynthia@craig-communications.com
- Sharron Reackhof, PG&E Project Manager, (415) 279-1730, srlr@pge.com
- PG&E toll-free Community Hotline, (866) 247-0581

A mediados de los años 80, la empresa PG&E ha estado trabajando para reparar varias propiedades en la Ciudad de San Luis Obispo que se asociaron con las operaciones de la planta histórica de gas manufacturado (MGP, por sus siglas en inglés). Como parte de estos esfuerzos, la PG&E estará conservando un edificio histórico situado en la *280 Pismo Street*.

¿Qué trabajos están involucrados en la conservación del edificio histórico de gas?

El edificio histórico es una estructura de mampostería no reforzada de una sola planta que consta de bloques de piedra arenisca de color amarillo. La mampostería que no está reforzada del edificio, no es estable, por lo que se logrará el reforzamiento estructural para satisfacer los códigos y estándares actuales de construcción antisísmica. El proyecto de reforzamiento incluirá las siguientes actividades:

- Excavación menor de tierra para ampliar y reforzar los cimientos existentes del edificio
- Instalación de muelles de 10 a 20 metros de profundidad para apoyar y anclar los cimientos del edificio
- Construcción e instalación de una estructura de acero en el interior del edificio para apoyar y reforzar las paredes de mampostería
- Reparación o cambio de los bloques de piedra arenisca, según sea necesario
- Extracción y sustitución del techo existente con un techo nuevo estructuralmente actualizado
- Almacenamiento temporal y transporte fuera del sitio de la tierra excavada durante el refuerzo de los cimientos



La PG&E estará reforzando y preservando el edificio histórico de trabajos de gas ubicado en la *280 Pismo Street* de enero a junio de 2014.



¿Cuándo se llevará a cabo el trabajo y qué pueden esperar ver nuestros vecinos?

El trabajo se llevará a cabo a finales de enero hasta mediados de junio por un equipo de construcción de entre cuatro a ocho trabajadores, según la fase del proyecto. El trabajo se realizará de lunes a viernes, de 7 a.m. a 5 p.m. La comunidad puede esperar ver las siguientes actividades:

- Trabajadores utilizando herramientas de mano en el interior y exterior de la estructura
- Una pequeña retroexcavadora utilizada para cavar los cimientos en el interior del edificio y para llenar los contenedores de tierra
- Transporte de aproximadamente tres camionadas (alrededor de 50 yardas cúbicas) de tierra
- Funcionamiento de dos a tres camiones de cemento para el vertido de los nuevos cimientos

Para más información

La PG&E ha ayudado a la comunidad a lo largo de las distintas fases de este proyecto y continuará procurando sus esfuerzos para informar a las partes interesadas y a la comunidad sobre el trabajo en curso. Para obtener más información, comuníquese con:

- Cynthia Miller, Relaciones Públicas, (323) 839-5728 o cynthia@craig-communications.com
- Sharron Reackhof, Jefe del Proyecto PG&E, (415) 279-1730, slrl@pge.com
- Línea directa y gratuita de la PG&E de la comunidad, (866) 247-0581