



Antigua Planta de Gas Manufacturado de Vallejo Curtola Parkway and Sonoma Boulevard, Vallejo

Informe de Actualización Ambiental del Proyecto
Febrero de 2025

Resumen del proyecto

En la primavera y el verano de 2025, PG&E tiene programado completar la restauración del estacionamiento del embarcadero, que es una parte de la propiedad más grande de 26 acres propiedad de la Ciudad de Vallejo en la Esquina de Curtola Parkway and Sonoma Boulevard (Sitio). De 2021-2023, PG&E trató los impactos ambientales en el Sitio asociados con una antigua planta de gas manufacturado (MGP) que operó de 1872 a 1930. Los trabajos de limpieza se completaron bajo la supervisión del Departamento de Control de Sustancias Tóxicas de California (DTSC, por sus siglas en inglés).

PG&E regresará al sitio en febrero de 2025 para llevar a cabo un muestreo posterior a la limpieza bajo la supervisión del DTSC y, después, completará las actividades restantes de restauración del estacionamiento del embarcadero de acuerdo con los permisos de la Comisión de Conservación y Desarrollo de la Bahía de San Francisco (BCDC, por sus siglas en inglés) y la Ciudad de Vallejo. Estos trabajos contribuyen a preparar el Sitio para su futura reurbanización por parte de la Ciudad de Vallejo.



Representación artística del estacionamiento del embarcadero restaurado.

Trabajos de restauración del estacionamiento del embarcadero

En el otoño/invierno de 2024, PG&E completó los trabajos de relleno, nivelación y pavimentación en el área de estacionamiento del embarcadero. Esta primavera/verano, PG&E llevará a cabo los trabajos de restauración restantes. Estos trabajos se harán de lunes a viernes de 7:00 a.m. a 5:00 p.m. Cuando sea necesario, los trabajos pueden extenderse hasta las 7:00 p.m. o los sábados. Los trabajos incluyen la instalación de:

- Equipo eléctrico y estaciones de carga de vehículos
- Nuevas luminarias
- Nueva jardinería y cercado
- Nuevos baños públicos
- Trazado de líneas en las aceras del estacionamiento
- Aceras, bordillos y rampas de accesibilidad de concreto
- Mejoras y conexiones de servicios públicos



Nueva pavimentación en la zona del estacionamiento del embarcadero.

Todos los trabajos se llevarán a cabo en la zona de estacionamiento del embarcadero (véase la Figura 1), con la colocación de suministros y equipo en el interior de la propiedad municipal al final de Mono Street y actividades ocasionales en Curtola Parkway relacionadas con las mejoras y conexiones necesarias de los servicios públicos. Los miembros de la comunidad pueden esperar ver un equipo de campo de 10-30 personas que trabajan con camiones y otro equipo de construcción para apoyar las actividades de instalación. Es posible que haya algo de ruido y tráfico de camiones durante estos trabajos.

PG&E está comprometida con la seguridad de la comunidad, y todos los trabajos se llevarán a cabo de acuerdo con un Plan de Salud y Seguridad específico para el Sitio que incluye medidas para minimizar cualquier posible impacto de la construcción. Se aplicarán las mejores prácticas de manejo para controlar el polvo y se realizará un control del aire en tiempo real durante los trabajos para proteger a la comunidad circundante. Se utilizarán medidas de control del tráfico, como trabajadores con banderines y señalización, para garantizar la seguridad de vehículos y peatones cuando los camiones entren y salgan del estacionamiento del embarcadero. El estacionamiento permanecerá cerrado hasta que finalicen los trabajos.

Monitoreo posterior a la remediación – febrero-marzo de 2025

Como se requiere en el plan de limpieza aprobado por el DTSC, PG&E está llevando a cabo un muestreo del gas del suelo (aire entre las partículas del suelo) y de las aguas subterráneas posterior a la limpieza para documentar las condiciones posteriores a esta. La primera ronda de muestreo de gas del suelo se completó en el otoño de 2024, y PG&E volverá en febrero de 2025 para instalar 10 nuevas sondas de gas del suelo en 8 lugares (véase Figura 2) en el estacionamiento del embarcadero para apoyar la recolección y análisis de una segunda ronda de muestras de gas del suelo.



Un trabajador recoge muestras de vapor del suelo en otoño de 2024.

A finales de febrero/marzo de 2025, los equipos de trabajadores de PG&E instalarán y tomarán muestras de 10 pozos de monitoreo de aguas subterráneas a profundidades de 14 a 18 pies en todo el Sitio (véase la Figura 2). El muestreo de aguas subterráneas continuará trimestralmente durante el primer año y luego semestralmente hasta que el DTSC determine que ya no es necesario monitorear las aguas subterráneas.

No prevemos que estos trabajos afecten a nuestros vecinos, pero es posible que se oiga un poco de ruido mientras los trabajadores utilizan pequeñas perforadoras montadas en camiones en los lugares de muestreo. PG&E y el DTSC notificarán a la comunidad antes de que comiencen los trabajos de muestreo.

Reutilización de la propiedad

PG&E está centrada en trabajar con el DTSC para completar el proceso después de la limpieza y cierre del Sitio. Anticipamos que esto tomará un mínimo de dos años. Una vez que el DTSC certifique que se han completado todos los trabajos ambientales, PG&E devolverá la propiedad a la Ciudad de Vallejo, que tomará entonces las decisiones relativas a la reurbanización. PG&E no participa en los planes de reurbanización de la ciudad y lo animamos a que se comunique directamente con la ciudad para obtener más información sobre el futuro desarrollo de la propiedad.

Para más información

Agradecemos sus comentarios. Para obtener más información, comuníquese con la línea gratuita de Respuesta de Remediación Ambiental de PG&E al (866) 247-0581 o remediation@pge.com. También puede visitar el sitio web del proyecto en: www.pge.com/vallejo-mgp.



Figura 1 – Mapa de la zona de restauración del estacionamiento del embarcadero.



Figura 2 – Mapa que muestra el lugar de las sondas de gas del suelo y los pozos de monitoreo de las aguas subterráneas que se instalarán.